

Структура платы за жилое помещение по жилищному фонду, находящегося в управлении  
 ООО УК «Бастион» по ул. Гагарина д.7 с 01.04.2025г.

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Размер платы
<b>1.</b>	<b>Содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	руб/кв.м.	<b>11,48</b>
1.1	Содержание инженерного оборудования, в т.ч.:	руб/кв.м.	3,09
	Отопление	руб/кв.м.	1,82
	Водоснабжение, водоотведение	руб/кв.м.	0,5
	электроснабжение	руб/кв.м.	0,77
1.2	Содержание конструктивных элементов	руб/кв.м.	0,64
1.3	Содержание придомовой территории	руб/кв.м.	3,74
1.4	Уборка мест общего пользования	руб/кв.м.	1,89
1.5	Аварийно-диспетчерская служба, в т.ч.:	руб/кв.м.	1,38
	Аварийное обслуживание	руб/кв.м.	0,82
	Диспетчерское обслуживание	руб/кв.м.	0,56
1.6	Содержание газовых сетей	руб/кв.м.	0,74
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт жилого помещения</b>	руб/кв.м.	<b>7,14</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	руб/кв.м.	<b>3,72</b>
	<b>Итого содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>22,34</b>

**Состав работ по содержанию и ремонту жилищного фонда (ПП РФ 491,290)**

**1. Содержание жилищного фонда:**

- 1.1 технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений, обслуживание общедомовых приборов учета) путем проведения плановых, общих и частичных осмотров, технического обследования;
- 1.2 выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (чердаков, подвалов, очистка урн от мусора и придомовой территории);
- 1.3 уборка общедомового имущества (лестничных клеток);
- 1.4 незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;
- 1.5 выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений);
- 1.6 Управление жилищным фондом:
  - 1.6.1 контроль за качеством и объемом выполнения работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда;
  - 1.6.2 расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.
  - 1.6.3 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги;
  - 1.6.4 Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, сбор платы за жилищно-коммунальные услуги;

**2. Ремонт:**

- 2.1 ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома.

Генеральный директор ООО «УК Бастион»

А.С. Журавлев